



Am Tag der offenen Tür können Besucher das neue Headquarter der Decker Group (Bild links), die Raummodulproduktion von Timber Homes (Bild Mitte) sowie die Hightech-Produktion der Schreiner Group für Spezialetiketten (Bild rechts) kennenlernen. Alle Unternehmen präsentieren zudem ihre aktuellen Jobangebote. Fotos: Decker Group, Studio Olaf Becker, Schreiner Group

Tag der offenen Tür in Dorfen-Süd, Timber Town – Gewerbegebiet zeigt seine Stärke

Betriebsführungen, 75 Jahre Schreiner Group, serielle Bauweise im historischen Bestand und aktuelle Immobilienangebote

Einladung nach Timber Town Dorfen: Am Samstag, 25. April, von 11 bis 17 Uhr laden die dort ansässigen Unternehmen zum Tag der offenen Tür im Gewerbegebiet Dorfen-Süd, dem ehemaligen Meindlgelände,

ein. Unter dem Namen „Timber Town Dorfen“ hat sich hier in den vergangenen Jahren ein innovativer Wirtschaftsstandort entwickelt. Besucher erwartet ein abwechslungsreicher Einblick in moderne Arbeitswelten, begleit-

et von einem kleinen Biergartenbetrieb im Tonwerk Dorfen. Eine Bimmelbahn sorgt für bequeme Verbindungen zwischen den einzelnen Stationen.

und öffnen an diesem Tag ihre Türen für die Öffentlichkeit.

Einblicke in innovative Bau- und Wohnkonzepte

Ein Höhepunkt ist auch die Besichtigung moderner Holzmodulbauten: Musterwohnungen im Studentenwohnheim sowie das Boardinghouse Timber ONE stehen offen. Zudem kann vor Ort der aktuelle Baufortschritt im ehemaligen Sumpfhaus erlebt werden, das derzeit zu einem Boardinghouse mit rund 120 Holzraummodulen umgebaut wird. Das Projekt zeigt eindrucksvoll, wie sich historische Bausubstanz und zukunftsweisende Bauweise verbinden lassen.

Highlight: das ehemalige Sumpfhaus

Ein Highlight ist das ehemalige Sumpfhaus, das derzeit zu einem modernen Boardinghouse umgebaut wird. Die historische Gebäudehülle bleibt erhalten, während im Inneren durch serielle Holzmodulbauweise zeitgemäßer Wohnraum entsteht – ein eindrucksvolles Beispiel für innovative Sanierung im Bestand.

Wachstumsmotor für die Region

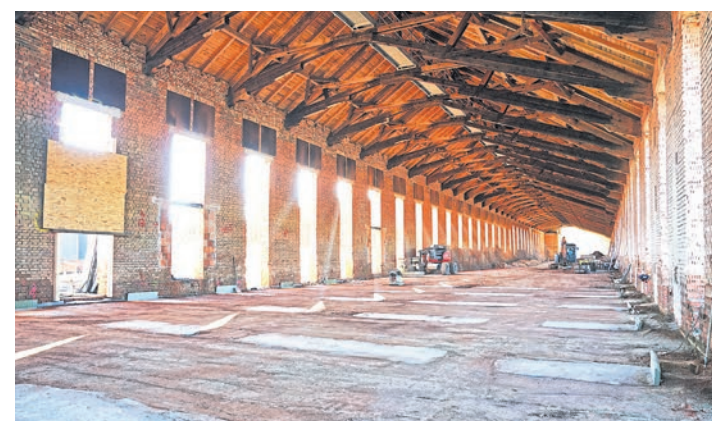
Das Gewerbegebiet Dorfen-Süd steht für eine beeindruckende Entwicklung: Rund 620 Arbeitsplätze sind hier inzwischen entstanden – ein deutlicher Anstieg im Vergleich zu etwa 80 Arbeitsplätzen im Jahr 2016. Unternehmen wie die Firmengruppe Robert Decker, Richter+Frenzel, Timber Homes, Badwerke, Ceraflex Großkeramik, DHL, Knappe Bahnbau sowie der Produktionsstandort der Schreiner Group prägen den Standort

Erlebnisprogramm für die ganze Familie

Auch für Familien wird einiges geboten: Am Montessori-Kindergarten erwartet die kleinen Gäste ein Kinderprogramm mit Hüpfburg, während Eltern die Räumlichkeiten besichtigen können. Ergänzt wird das Angebot durch ein Gewinnspiel mit attraktiven Preisen, darunter Gutscheine für den Escape Room Dorfen und die Kramerei am Kreisel.



Schritt für Schritt werden die vorgefertigten Raummodule von Timber Homes in die bestehende Gebäudehülle des alten Sumpfhauses integriert. Foto: Studio Olaf Becker



Das Projekt im Sumpfhaus bietet einen eindrucksvollen Einblick in eine zukunftsweisende Form der Gebäudesanierung im Bestand – und zeigt, wie nachhaltiges Bauen und architektonischer Anspruch Hand in Hand gehen können.

Werfen Sie am Tag der offenen Tür einen Blick in unsere Zimmer!

TIMBER ONE
BOARDINGHOUSE

Online buchen.
Digital einchecken.
Freiheit genießen.

Timber ONE Boardinghouse, Orlfing 1, 84405 Dorfen
buchung@timberone-dorfen.de, www.timberone-dorfen.de

25.04.2026: Besichtigen Sie die neu eröffnete Produktion!

BADWERKE
Vorsprung mit System

Industriell. Flexibel. Effizient.
Badmodule von Badwerke.

- Fertigbäder
- Elementbäder
- Ausbaubäder
- Strangsysteme

Badwerke GmbH | Alte Ziegelei 2 | 84405 Dorfen | www.badwerke.com

HOME
IMMOBILIENVERWALTUNG

Wir sind Ihr Partner für die Verwaltung von WEG-, Miet- und Gewerbeimmobilien – kompetent, persönlich, zuverlässig.

BESUCHEN SIE UNS AM 25.04.2026, AM TAG DER OFFENEN TÜR!

HOME Immobilienverwaltung | Alte Ziegelei 2 | 84405 Dorfen
Tel: 0 80 81-6 04 70 80 | info@home-iv.de | www.home-iv.de

Rahmenprogramm - Kurzübersicht ab 11 Uhr

- Einblicke in den Umbau des ehemaligen **Sumpfhauses** (Bilder rechts) zu einem Boardinghouse (130 Meter Bestandsgebäude)
- **Schreiner Group**: 75 Jahre Innovation – Einblicke in die Hightech-Produktion für Spezialetiketten
- **Timber Homes**: Geführte Produktionsbesichtigungen ab 11.30 Uhr jede Stunde (12.30/13.30/14.30/15.30/16.30 Uhr) und Kinderprogramm (Vogelhäuschenbau)
- **Badwerke**: Besichtigung der Badmodulproduktion
- **Ceraflex**: Ausstellung für Großflächenkeramik
- **Richter+Frenzel**: Bäder-Ausstellung geöffnet
- **Autohaus Christl & Schowalter**: Präsentation aktueller Fahrzeugmodelle von VW, Audi und Škoda
- **Montessori-Kindergarten**: Kinderprogramm mit Hüpfburg und Besichtigungsmöglichkeit
- **Musterwohnungen**: Besichtigung im Studentenwohnheim und im Boardinghouse Timber ONE
- **Decker Immobilien & Bauträger**: Präsentation von Maklerleistungen und aktuellen Immobilienobjekten in der Region
- **Gewinnspiel** mit attraktiven Preisen, Gutscheine für den Escape Room Dorfen und Kramerei am Kreisel

Kompetenz und Know-how
Erfolgreich seit über 30 Jahren!

RD DECKER
IMMOBILIEN · BAUTRÄGER

Wohnen neu gedacht – unsere aktuellen Projekte entdecken!

Beethoven56 Dorfen - NEUBAU
Nur noch 1 DHH frei – eine bereits reserviert!

Doppelhaushälfte
798.750,- € zzgl. Garage & Stellplatz

5 Zimmer, Keller
ca. 147 m² Wohnfl.

- mass. Ziegelbauweise
- Terrasse Süd-Ost
- Eiche-Parkettboden
- Nahwärme, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Bedarfsausw., 39,4 kWh, Kl. A, Fernwärme, Bj. 2026

Smart investieren oder selbst einziehen!

15 stylische Apartments ab unter 200.000,- € zzgl. Garage & Stellplatz

Perfekt als Kapitalanlage oder neues Zuhause.
Informieren Sie sich jetzt und sichern Sie sich Ihren individuellen **BESICHTIGUNGSSTERMIN** beim Tag der offenen Tür.

info@rdecker.de 08081-939001 www.rdecker.de

TIMBER HOMES
Raummodule

TAG DER OFFENEN TÜR AM 25. APRIL 2026

Erleben Sie hautnah, wie moderne Holzraummodule entstehen, und informieren Sie sich direkt vor Ort über unsere aktuellen Stellenangebote.

Baue ein Vogelhäuschen
KINDERPROGRAMM

... von Holz aus gut!

Timber Homes GmbH & Co. KG
Alte Ziegelei 2, 84405 Dorfen
www.timber-homes.de

Kompetenz und Know-how
Erfolgreich seit über 30 Jahren!

RD DECKER
IMMOBILIEN · BAUTRÄGER

Hausverkauf? Mieterwechsel? Wohnungssuche?
Wir sind die perfekte Mannschaft für Ihre Immobilie!

- ✓ Persönliche Beratung und Betreuung
- ✓ Exklusive Vermarktung der Immobilie
- ✓ Optimale Besichtigungsplanung
- ✓ Professionelle Vertragsverhandlungen
- ✓ Perfekter After Sales Service für Sie

info@rdecker.de 08081-939001 www.rdecker.de



Geländeübersicht mit Nr. 1: Escape Room Dorfen, Nr. 2: Essen & Trinken um die Bricks Bar, molgis und Biergarten U-Bahn, Nr. 3: Boardinghouse Timber ONE (HotelApart4you), Nr. 4: Montessori-Kindergarten/Hüpfburg, Nr. 5: Powerful-Cooling, Kältetherapie, Nr. 6: Musterwohnungen Timber Homes, Nr. 7: Autohaus Christl & Schowalter, Nr. 9: Sanierung Sumpfhäus, Nr. 10: Arno Messedesign,

Nr. 8: Decker Immobilien und Bauträger, Home-Hausverwaltung, Timber Homes, Badwerke, Richter+Frenzel, Noah, Ceraflex und Schreiner Group. Foto/Grafik: Decker Group



Am Tag der offenen Tür und – und auch online – kann man sich über die vielfältigen Jobangebote bei der Decker Group, Timber Homes und der Schreiner Group informieren. Mehr Informationen sind über die untenstehenden QR-Codes zu finden. Foto: Studio Olaf Becker



Eine Bimmelbahn verbindet von 11 bis 17 Uhr die einzelnen Stationen auf dem 21 Hektar großen Gelände der alten Ziegelei in Dorfen.

Info-Website:

<https://www.timbertown-dorfen.de/>



Jobangebote



Erleben, entdecken, informieren

Serielle Modulproduktion bei Timber Homes, aktuelle Immobilienprojekte, Kinderprogramm, kulinarisches Angebot im Tonwerk und Automodelle hautnah erleben

Technik, Design und Mobilität hautnah erleben: Seit 2019 produziert die Schreiner Group am Standort Dorfen Spezialtaschen und innovative Funktionsteile für die pharmazeutische Industrie.

Jubiläum der Schreiner Group

Das internationale Familienunternehmen Schreiner Group feiert in diesem Jahr sein 75-jähriges Jubiläum. Erst 2025 wurde das Werk in Dorfen durch einen Anbau um rund 40 Prozent erweitert. Besucher können einen Blick in die moderne Hightech-Produktion werfen, selbst eine Tasche bedrucken, innovative Produkte entdecken, durch Vorträge des Seniorgesellschafters Helmut Schreiner die Unternehmensgeschichte kennenlernen und erfahren, welche Top-Ausbildungen und Karrierechancen die Schreiner Group bietet.

ARNO Design präsentiert sich erstmals unter dem neuen Namen ViOX Design und zeigt innovative Konzepte aus Messebau, Interior und virtuellen Markenwelten.

Auch das Autohaus Christl & Schowalter ist vor Ort und stellt aktuelle Modelle von VW, Škoda und Audi vor – vom Familienauto bis zum Elektrofahrzeug.



Ebenfalls geöffnet: die Timber Homes Produktion. Während Erwachsene spannende Einblicke erhalten, können junge Gäste beim Vogelhäuschenbau ihr handwerkliches Geschick beweisen. Foto: Decker Group

Immobilien, Beratung und neue Perspektiven

Die Firmengruppe Decker informiert über aktuelle Immobilienprojekte und bietet Einblicke in neuwertig sanierte Wohnungen sowie attraktive Bestandsimmobilien in der Region. Besucher können sich zudem über Maklerleistungen und Wohnangebote beraten lassen.

Karrierechancen Entdecken

Der Tag der offenen Tür bietet nicht nur Einblicke hinter die Kulissen, sondern auch die Möglichkeit, mit Unternehmen

ins Gespräch zu kommen. Zahlreiche Firmen präsentieren offene Stellen und informieren über Ausbildungs- und Karrieremöglichkeiten – eine ideale Gelegenheit für alle, die sich beruflich neu orientieren möchten.

Kulinarik und entspannte Atmosphäre

Für das leibliche Wohl ist bestens gesorgt: Im Tonwerk Dorfen erwartet die Besucher eine Reihe vielfältiger kulinarischer Angebote – von der Grillstation über vegetarische Gerichte und griechische Spezialitäten bis hin zu Kaffee und Kuchen in molgis restaurant/Bricks Bar.

Gut informiert vor Ort

Der Tag der offenen Tür findet bei jeder Witterung statt. Bewirtung bei schlechtem Wetter in der Schlosserei. Parkmöglichkeiten stehen im unteren Bereich des Tonwerkgeländes nahe der Bahnlinie zur Verfügung. Alle wichtigen Informationen sowie eine Geländeübersicht sind zu finden unter: www.timbertown-dorfen.de

Besucher dürfen sich auf eine vielseitige Leistungsschau am Samstag, 25. April, von 11 bis 17 Uhr freuen mit spannenden Einblicke und einem erlebnisreichen Tag im aufstrebenden Gewerbegebiet Dorfen-Süd.

VIEL ERFOLG BEIM TAG DER OFFENEN TÜR IM TIMBER TOWN DORFEN
– Ihr starker Partner

Folge uns auf Facebook
Dorfener Versicherungsmakler GmbH

08081/935593
www.versicherung-dorfen.de
E-Mail an: info@vm-dorfen.de

Dorfener Versicherungsmakler

Am Stadtpark 6, 84405 Dorfen

Wir wünschen zum Tag der offenen Tür viel Erfolg und danken für die gute Zusammenarbeit!

HSP Dorfen GmbH
Heizung, Sanitär und Pooltechnik

Bahnhofstr. 19
84405 Dorfen

Telefon: 0 80 81/9 52 95 70
www.hsp-dorfen.de
E-Mail: info@hsp-dorfen.de

RICHTER+FRENZEL

BÄDER & WELLNESS

Bäder, so einzigartig wie Sie selbst.

Bäder & Wellness Store Dorfen
Alte Ziegelei 2a, 84405 Dorfen

25.04.
TAG DER OFFENEN TÜR
9–17 Uhr

richter-frenzel.de

schreiner Group

Tag der offenen Tür
Samstag, 25.04.26, 11-17 Uhr

Wir sind ein internationales Familienunternehmen und produzieren Hightech-Labels für die Pharmaindustrie.

Besuchen Sie unseren Standort und

- werfen Sie einen Blick in unsere **moderne Produktion** und den **neuen Anbau**
- bedrucken Sie selbst **eine Tasche**
- entdecken Sie unsere **Produktwelten**
- lernen Sie unsere **Ausbildungen** kennen
- erleben Sie die **Unternehmensgeschichte** mit Seniorgesellschaftler Helmut Schreiner

Informationen:
www.schreiner-group.com/visit-us

HEIMATGEFÜHL UND HIGHTECH

Schreiner Group GmbH & Co. KG
Karl-Heilmeyer-Straße 1 · 84405 Dorfen · www.schreiner-group.com

TAG DER OFFENEN TÜR
KOMMT VORBEI
TIMBER TOWN DORFEN

Samstag, 11-17 Uhr
25.04.26
Gewerbegebiet Dorfen-Süd
ehem. Ziegelei Meindl-Gelände & Schreiner Group

BETRIEBSBESICHTIGUNGEN
AKTUELLE JOBANGEBOTE
KINDERPROGRAMM - BIMMELBAHN

Weitere Infos unter www.timbertown-dorfen.de

schreiner Group | **TIMBER HOMES** Raummodule | **BADWERKE** Versorgung mit System | **RD** | **DECKER** IMMOBILIEN · BAUTRÄGER | **Kulinarisches Angebot vor Ort**

RICHTER+FRENZEL BÄDER & WELLNESS | **Christl & Schowalter** doppelt stark in München und Freising | **TONWERK** | **DECKER** IMMOBILIEN · BAUTRÄGER